

SEGUIMENT DE L'APLICACIÓ DE LA MESURA DE GOVERN SOBRE LA REGULACIÓ D'ÚS TURÍSTIC D'HABITATGES

17 de Febrer de 2009



Ajuntament de Barcelona

Ciutat Vella

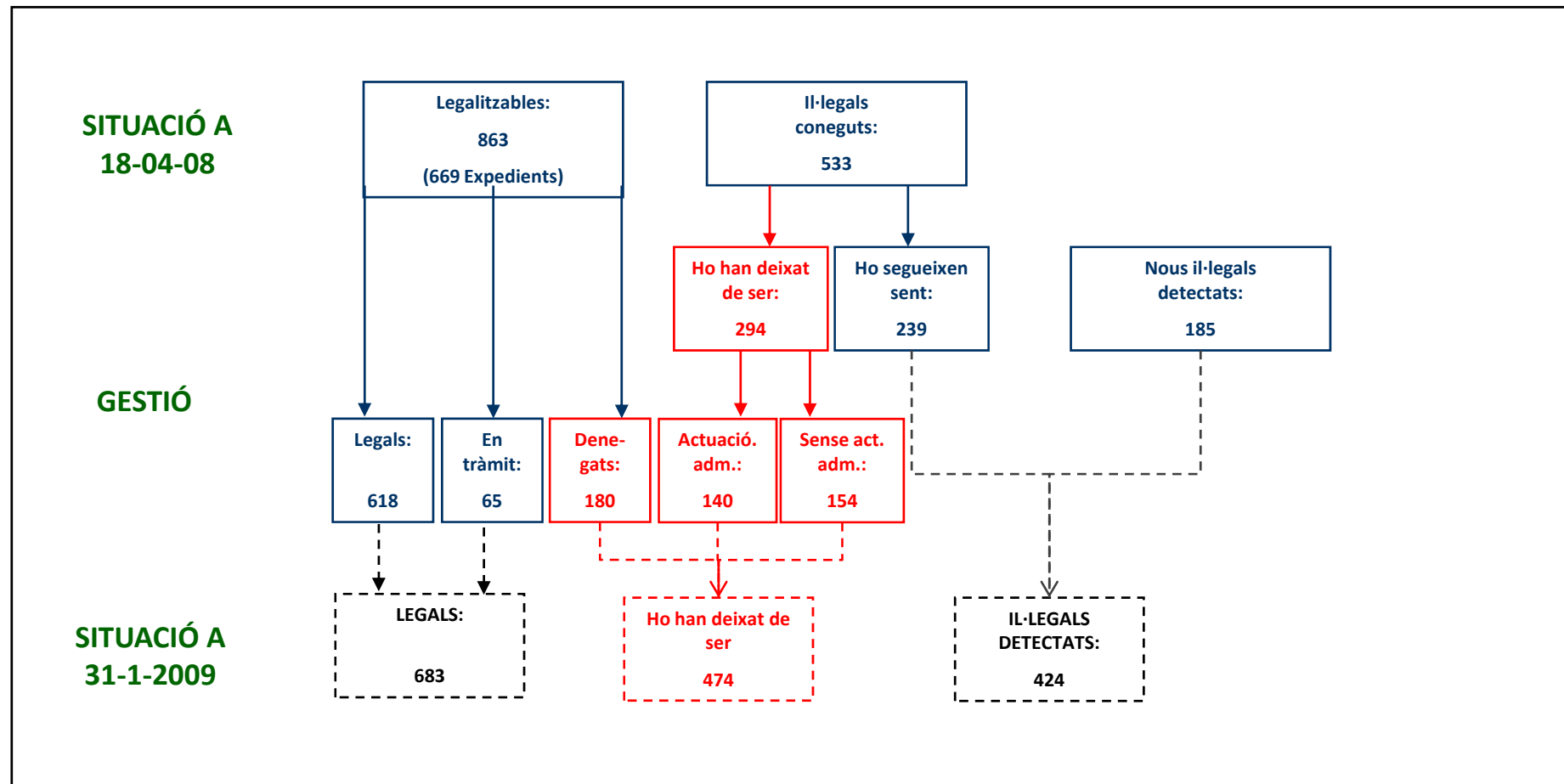
Mesura de Govern

L'entrada en vigor de la Llei pel Dret a l'Habitatge i l'aprovació el passat 18 d'abril de 2008 de la Mesura de Govern sobre la regulació de l'ús turístic dels habitatges van dotar a l'Ajuntament de Barcelona dels instruments i dels mecanismes necessaris per fer efectiva aquesta regulació i per dur a terme el control de l'ús il·legal d'aquests habitatges.

La Mesura de Govern i, en conseqüència, les accions que s'han dut a terme al llarg d'aquests mesos tenen la finalitat de fer compatibles els usos residencials o habitatges d'ús comú amb els d'allotjaments de tipus turístics, evitant pertorbacions i males pràctiques que deteriorin la convivència i el benestar de la col·lectivitat.



Situació actual



Mesures per a la regularització

- A partir de l'aprovació de la Mesura de Govern es va constituir un equip específic dedicat a la resolució de les llicències de Canvi d'Ús
- S'ha actuat sobre 669 expedients que afectaven a un total de 863 habitatges
 - Llicències concedides: 618
 - Llicències denegades, desistides o caducades: 180
 - Llicències en tràmit: 65, de les quals 62 en Advertiment de desestiment, denegació o caducitat



Situació dels habitatges que operen legalment

Habitatges d'Ús Turístic	Operadors
1-5	53
6-10	16
11-20	12
21-30	2
+ 30	4
TOTAL	87

- Els 683 HUT que operen legalment(*) son gestionats per 87 operadors i pertanyen a 287 propietaris diferents.

- Dels 87 operadors només 4 tenen més de 30 HUT i 53 gestionen entre 1 i 5 HUT.

Habitatges d'Ús Turístic	Propietaris
1	185
2	36
3	18
4	11
5	6
6-10	24
11-20	7
TOTAL	287

- 185 propietaris ho són d'un únic habitatge i no hi ha cap que en tingui més de 20.

(*)d'acord amb la mesura poden operar aquells que estan en tràmit (65) fins a que no se'ls hi denegui la llicència si s'escau



Situació dels habitatges que operen legalment

Barri	Habitatges	Edificis
Barceloneta	61	36
Gòtic	232	92
Raval	198	81
St. Pere, Sta Caterina, la Ribera	192	78
TOTALS	683	287

- Els 683 HUT's que operen legalment estan distribuïts en 287 finques.

- Per barris, el Gòtic (232 HUT) és el que té major concentració, mentre que la Barceloneta és el barri que en té menys (61).



Inspecció i control de l'activitat

- A partir de l'aprovació de la Mesura de Govern es va crear un operatiu conjunt entre Guàrdia Urbana i Inspecció del Districte.
- Les actuacions dutes a terme han conduït al cessament de 140 habitatges d'ús turístic que operaven de forma il·legal.
- Només ha estat necessari arribar al precinte en 2 casos.

Expedients oberts	140
Cessaments efectius	140
Precintes	2



Inspecció i control de l'activitat

- Durant el mes de novembre s'ha inspeccionat la totalitat dels edificis il·legals coneguts.
- Dels 533, mantenen la seva activitat 239 i han cessat 294, dels quals 154 ho han fet de forma voluntària.
- A partir de la campanya s'han detectat 185 nous HUT, que operen il·legalment.

	DESPRÉS DE LA INSPECCIÓ	
	HUTs il·legals	Nous HUTs il·legals
Barceloneta	50	16
Sant Pere, Sta. Caterina i La Ribera	40	41
Gòtic	76	46
Raval	73	82
Total	239	185

424



Participació, cooperació interadministrativa, corresponsabilitat i model

- Col·laboració amb l'Agencia Estatal d'Administració Tributària (AEAT)

- A requeriment de l'AEAT el districte de Ciutat Vella ha facilitat la informació **disponible** dels habitatges d'ús turístic.

- Amb la documentació lliurada, l'AEAT ha iniciat un procés d'incorporació a les seves bases de dades de la informació relativa a titulars d'habitatges destinats a apartaments turístics. **Això permet** als òrgans d'Inspecció, per una banda, **establir paràmetres de selecció de contribuents, així com, tenir en compte aquest element, en les diverses actuacions.**

- Son objecte d'atenció els habitatges d'ús turístic, tant els que operen de forma il·legal com els legals, en la comprovació d'elements tributaris ocults, tant pel que fa als propis titulars d'aquests immobles com per les empreses dedicades a la gestió de reserves.



Participació, cooperació interadministrativa, corresponsabilitat i model

- **Col·laboració amb la Dirección General del Catastro**

- A partir de la col·laboració iniciada es treballa conjuntament amb **l'Institut Municipal d'Hisenda** per tal d'estudiar la viabilitat d'efectuar un canvi de qualificació dels immobles que no tenen ús d'habitatge per tal de que no se'ls hi apliquin les bonificacions que preveu l'I-bi.



Pla Estratègic de Turisme

- Recentment s'han iniciat els treballs conduents a la redacció del **Pla Estratègic de Turisme**. Es contempla la creació d'una comissió específica sobre Ciutat Vella, en la qual es podran vehicular tots aquells temes relacionats amb el fenomen dels HUT's i el desenvolupament de la Mesura de Govern.

